



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ

о размещении объектов № 1002 от 03.06.2019

г. Пермь, ул. Сибирская, 15

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п

разрешает ОАО «МРСК Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970, место нахождения: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140).

способ размещения объекта: подземный

размещение объекта: КЛ 35 кВ ПС Берег - ПС Телефонная протяженностью 2*1,3 км и реконструкция ПС 35/6 кВ Телефонная (установка двух линейных разъединителей 35 кВ).

на землях: государственная собственность на которые не разграничена.

на срок 11 месяцев

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Монастырская.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территории: охранный зона тепловой трассы; охранный зона объектов электросетевого хозяйства; приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; зона ограничения высотности – не более 20 м; на территории объектов культурного наследия: ОЗ-95Г «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой»; зона регулирования застройки ЗРЗ-95Г (1) «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой».

ОАО «МРСК Урала»:

1. соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. соблюдать порядок использования земельных участков, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

4. соблюдать правила охраны объектов культурного наследия, установленные Постановлением Правительства Пермского края от 21.02.2019 № 93-п «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Троицкая (Слудская) с оградой», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Монастырская, 95 (литера А), а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

5. в соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2015 № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течении 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ОАО «МРСК Урала»:

1. не позднее чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. в течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ОАО «МРСК Урала», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение:

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 2 л. в 1 экз.).

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами

М.П.



Н. М. Санникова

Ситуационный план М 1:5000

Телефонная (установка двух линейных раздельных 35 кВ)

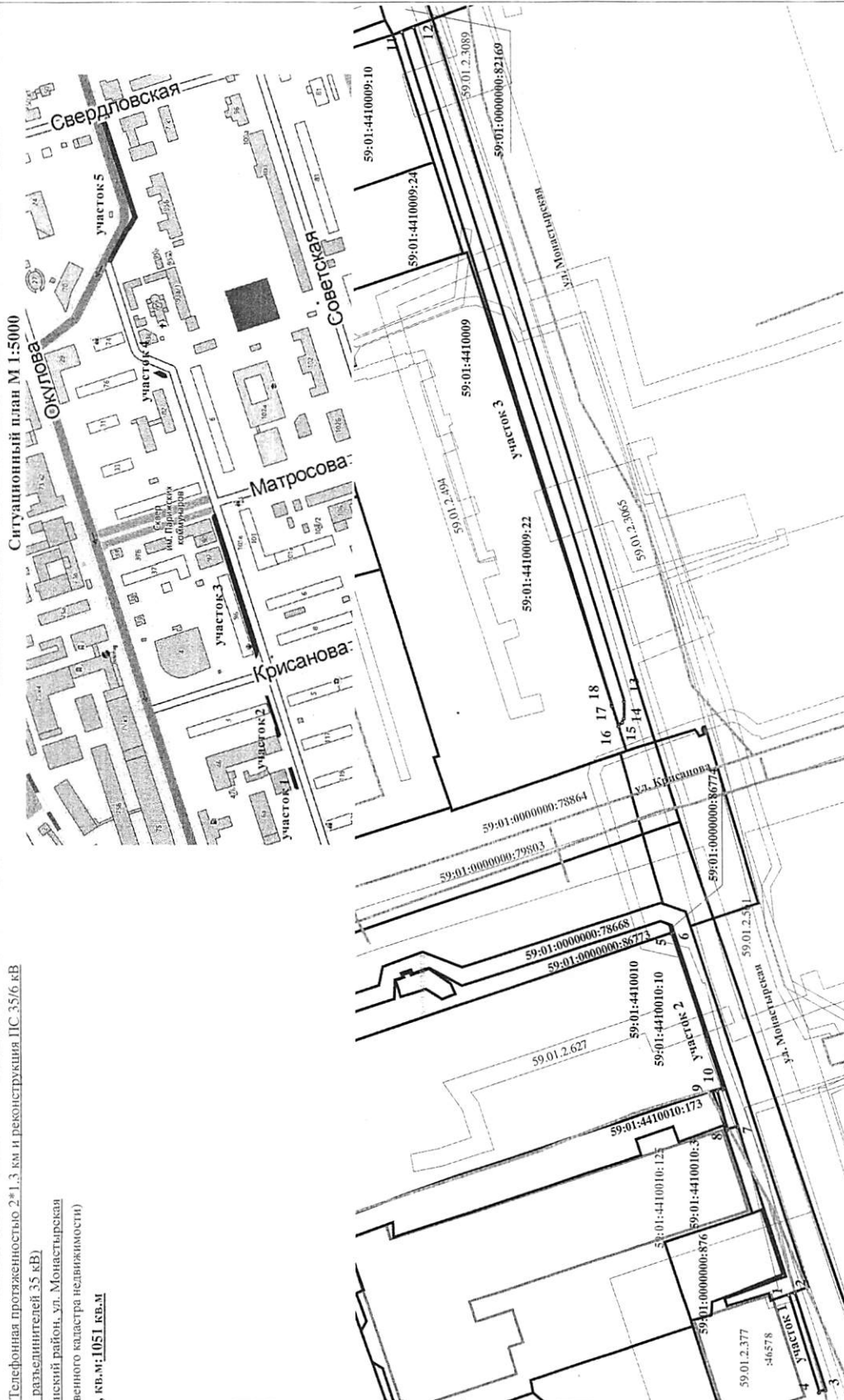
адрес: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Монастырская

земель или части земельного участка, кв.м: 1051 кв.м

земель: земли населенных пунктов

ценного использования: -

Каталог координат, м			
№	X	Y	
участок 1 - площадь 35 кв.м			
1	517898,66	2229881,84	
2	517897,32	2229882,33	
3	517890,36	2229860,00	
4	517891,86	2229859,52	
1	517898,66	2229881,84	
участок 2 - площадь 37 кв.м			
5	517925,16	2229963,68	
6	517924,69	2229963,84	
7	517910,38	2229919,81	
8	517912,73	2229919,11	
9	517915,02	2229928,07	
10	517913,64	2229928,48	
5	517925,16	2229963,68	
участок 3 - площадь 483 кв.м			
11	517986,55	2230167,41	
12	517983,79	2230168,43	
13	517936,05	2230016,56	
14	517936,07	2230012,67	
15	517936,49	2230011,73	
16	517937,38	2230010,80	
17	517938,90	2230015,48	
18	517938,91	2230015,69	
11	517986,55	2230167,41	



M 1:1000

Описание границ смежных землепользователей:

до 2 точки	земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:78668
до 1 точки	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц
до 6 точки	земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:86774
до 7 точки	земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:78668
до 9 точки	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц
до 5 точки	земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410010:10
до 12 точки	земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:82169
до 16 точки	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц
до 17 точки	земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410009:22
до 11 точки	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц

Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка) предполагаемого к использованию
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕПРН
- здание, строение, сооружение, сведения о котором содержатся в ЕПРН
- граница зоны с особым условием использования территории
- граница территориальной зоны

Заявитель:

(подпись, расшифровка подписи)

M. IT.

Верно

Р - Трехмаре С.С. по г.С.Петербург 11.2.343-авт.
1911 09.04.2029.

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Строительство КЛ 35 кВ ПС Берег-ПС Телефонная протяженностью 2*1,3 км и реконструкция ПС 35/6 кВ

Телефонная (установка двух линейных разъединителей 35 кВ)

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Монастырская

(согласно сведениям государственного кадастра недвижимости)

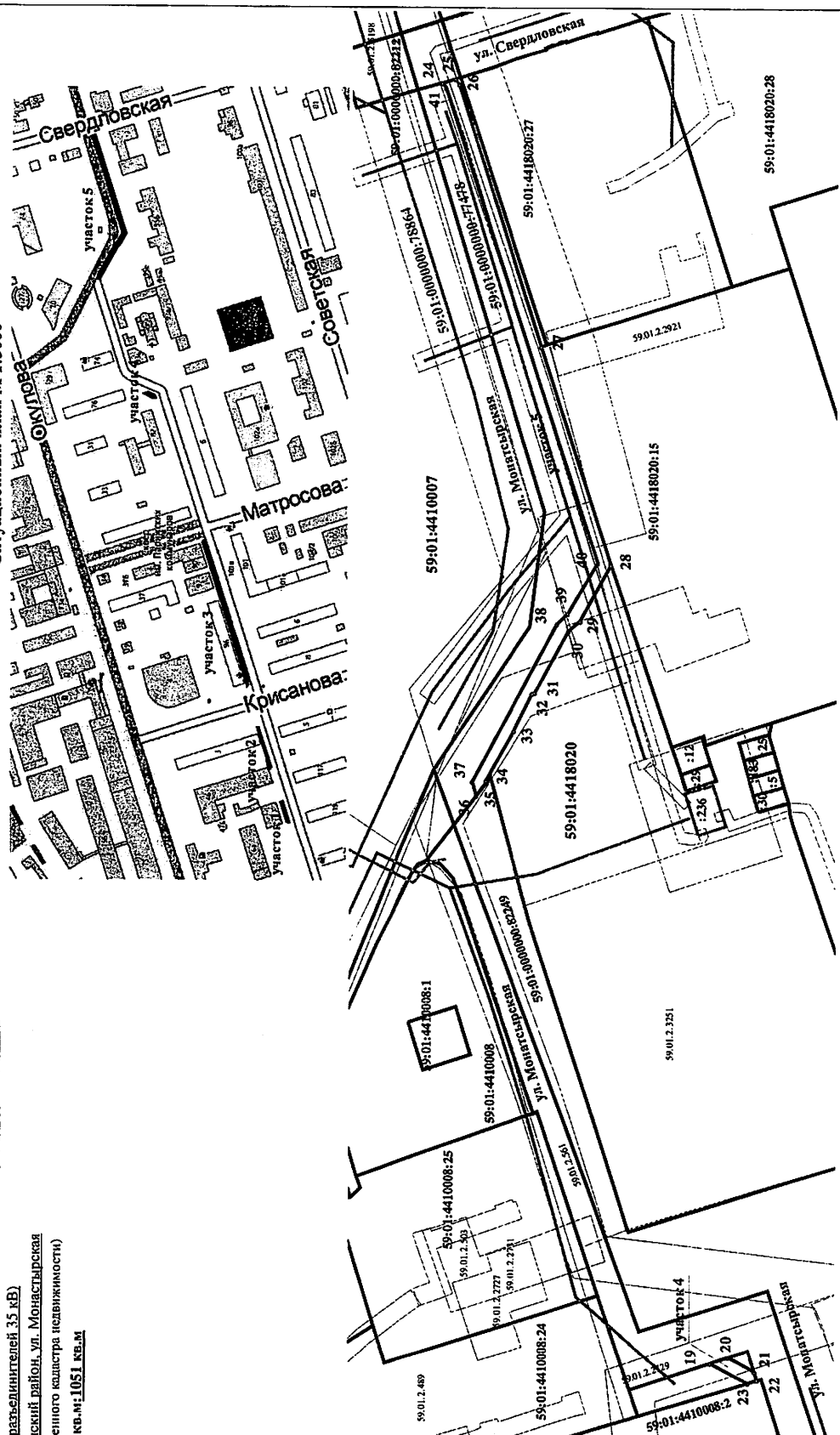
Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 1051 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

Каталог координат, м		
№	X	Y
участок 4 - площадь 27 кв.м		
19	518050,05	2230329,01
20	518046,08	2230330,35
21	518040,17	2230327,18
22	518039,53	2230325,25
23	518041,69	2230324,58
19	518050,05	2230329,01
участок 5 - площадь 469 кв.м		
24	518110,10	2230610,20
25	518107,19	2230611,05
26	518106,40	2230609,92
27	518087,99	2230552,52
28	518072,53	2230504,66
29	518079,39	2230492,44
30	518081,82	2230490,28
31	518089,27	2230476,78
32	518089,83	2230476,62
33	518093,90	2230468,39
34	518099,92	2230457,48
35	518099,82	2230457,06
36	518102,07	2230454,05
37	518102,98	2230457,24
38	518084,46	2230491,83
39	518082,04	2230494,03
40	518075,47	2230505,14
41	518109,22	2230609,08
24	518110,10	2230610,20

Ситуационный план М 1:5000



Описание границ смежных землепользователей:

от 19 точки	до 20 точки	земельный участок с кадастровым номером 59-01-0000000-82249
от 20 точки	до 21 точки	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц
от 21 точки	до 22 точки	земельный участок с кадастровым номером 59-01-0000000-82249
от 22 точки	до 23 точки	земельный участок с кадастровым номером 59-01-4410008-2
от 23 точки	до 19 точки	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц
от 24 точки	до 25 точки	земельный участок с кадастровым номером 59-01-0000000-82212
от 25 точки	до 27 точки	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц
от 32 точки	до 33 точки	земельный участок с кадастровым номером 59-01-4418020-15
от 28 точки	до 35 точки	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц
от 35 точки	до 36 точки	земельный участок с кадастровым номером 59-01-0000000-82249
от 36 точки	до 24 точки	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц

Условные обозначения:

- граница земельного участка (части земельного участка) предполагаемого к использованию
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- здание, строение, сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница зоны с особым условием использования территории
- граница территориальной зоны

Заявитель:

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Верно

19.03.2019